



DUNDOVO d.o.o.

Trg Municipium Arba A.D.Xa.C. 2
Palit 69 (adresa dostave)
51 280 RAB
MB: 1455796, OIB: 08484457911

Tel.: ++385 51 724 624
Fax: ++385 51 777 083

www.dundovo.hr

E-mail:
info@dundovo.hr

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24; dalje u tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o tržišnom redu na gradskoj tržnici na malo, Broj: O-41/2015 od 03. studenog 2015. godine, direktor DUNDOVA d.o.o. Mladen Kuparić, oec., dana 14. siječnja 2026. godine raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu Tržnice Rab u poslovnom centru „Mali Palit“

I.

Predmet zakupa je sljedeće prodajno mjesto:

Zakup poslovnog prostora površine 20 m² koji se nalazi u sklopu Tržnice Rab (u prizemlju objekta tržnice) u poslovnom centru „Mali Palit“

Adresa: poslovni prostor u sklopu tržnice, PC Mali Palit, na k.č. 246/6 k.o. Rab-Mundanije

Djelatnost: Obavljanje trgovine na malo, prodaja poljoprivredno – prehrambenih proizvoda te drugih proizvoda čiji je promet dozvoljen zakonom i drugim propisima

Početna zakupnina: od lipnja do rujna - **10,62 EUR/m² bez PDV-a i bez režijskih troškova**; od listopada do svibnja - **7,43 EUR/m² bez PDV-a i bez režijskih troškova**

Jamčevina: 150,00 EUR

Trajanje zakupa: od 01.02.2026. do 31.12.2026., s obvezom cjelogodišnjeg poslovanja uz mogućnost produženja ugovora.

II.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme **od 01.02.2026. do 31.12.2026. godine**, uz mogućnost da zakupnik sukladno čl. 6. st. 7. Zakona, temeljem ponude zakupodavca sklopi novi ugovor o zakupu prodajnog mjesta na određeno vrijeme.

Navedeno prodajno mjesto daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.

Prodajno mjesto može se pogledati svakodnevno radnim danom od 07:00 do 14:00 sati.

Natjecati se **ne mogu** fizičke ili pravne osobe koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanje prema Gradu Rabu ili DUNDOVU d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

DUNDOVO d.o.o. će stanje dugovanja svakog natjecatelja utvrditi uvidom u poslovne knjige DUNDOVA d.o.o. te u slučaju postojanja duga isključiti ponuditelja iz natjecanja.

Ponuditeljima će se smatrati svi subjekti koji su dostavili ponudu sukladno uvjetima ovog natječaja i čija je ponuda upisana u upisnik pristiglih ponuda.

Prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19,

84/21, 156/23), ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, te istovremeno s pismenom prijavom dostave dokaze o utvrđenom svojstvu, temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Zabranjeno je davanje prodajnog mjesta u podzakup bez izričite suglasnosti zakupodavca.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Sukladno članku 27. Odluke o tržišnom redu na gradskoj tržnici na malo, zakupnik je dužan pridržavati se radnog vremena tržnice iz članka 39. navedene Odluke.

III.

Jamčevinu u iznosu od **150,00 EUR** mora uplatiti svaki natjecatelj na račun DUNDOVO d.o.o. otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN HR 8123400091117031274.

DUNDOVO d.o.o. se obvezuje izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji nisu uspjeli na natječaju u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja. Ukoliko izabrani natjecatelj odbije zaključiti ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabranom natjecatelju koji s DUNDOVO d.o.o.-om sklopi Ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine.

IV.

Prodajno mjesto daje se u zakup putem javnog natječaja.

Javni natječaj za davanje u zakup provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja.

O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik.

V.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Pisane ponude dostavljaju se **do 23. siječnja 2026. godine do 15:00h**, putem pošte ili osobnom predajom u zatvorenoj omotnici na adresu DUNDOVO d.o.o. Palit 69, 51 280 Rab s oznakom „**Prijava na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu Tržnice Rab, u poslovnom centru „Mali Palit“ – NE OTVARATI**“. Ponude koje budu dostavljene nakon navedenog roka neće se uzeti u obzir.

Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju ponuditelji koji su dostavili potpunu i pravovremenu pisanu ponudu.

Kako bi se utvrdilo nepostojanje dugovanja sukladno članku II. ovog Natječaja na zatvorenoj omotnici ponuditelji su dužni navesti:

1. Ime i prezime/naziv ponuditelja
2. Adresu prebivališta/sjedišta ponuditelja
3. OIB ponuditelja

Javno otvaranje ponuda održat će se 27. siječnja 2026. godine sa početkom u 10:00 h u poslovnim prostorima DUNDOVA d.o.o.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište za fizičku osobu, odnosno tvrtku i sjedište za pravnu osobu,
 - Ponuđenu mjesečnu cijenu zakupnine bez PDV-a izraženu u eurima
 - Naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

- Dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- 2. Presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- 3. Presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati na prodajnom mjestu, ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik,
- 4. Presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati na prodajnom mjestu, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik,
- 5. Presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na prodajnom mjestu, te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- 6. Presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Predložak Ponudbenog lista sastavni je dio natječajne dokumentacije.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VI.

Kandidati prijavom na natječaj pristaju da se njihovi osobni podaci obrađuju u potrebnom obimu i u svrhu provedbe Natječaja, od strane ovlaštenih osoba za provedbu natječaja sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46 EZ od 27. travnja 2016.godine (Službeni list Europske unije, L119/1).

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom zakupninom.

Temeljem odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja DUNDOVO d.o.o. donosi odluku s kojim će natjecateljem zaključiti ugovor o zakupu prodajnog mjesta.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je na poziv zakupodavca pristupiti zaključenju ugovora u roku od 3 dana od zaključenja Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora (odnosno ne pristupi sklapanju ugovora) ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuđačem.

DUNDOVO d.o.o. zadržava pravo da tijekom natječajnog postupka i nakon provedenog natječajnog postupka ne izabere najpovoljnijeg ponuđača i poništi natječaj bez obrazloženja, ali uz obvezu povrata uplaćene jamčevine.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči DUNDOVA d.o.o. i putem web stranice www.dundovo.hr.

KLASA: 003-05/26-02/02

URBROJ: 2169-1-6-26-01

Rab, 14. siječnja 2026. godine

